

**610 € / mois****Location appartement****3 pièces****Surface : 45 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>****État intérieur : Bon****Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de serre (ges) : B****Appartement 1192 Rivesaltes**

- RIVESALTES - à 10 minutes de Perpignan et 15 minutes des plages, proximité autoroute et aéroport. Appartement T3 de 45,80 m<sup>2</sup> avec une entrée indépendante situé au cœur du village. Il se compose en rez-de-chaussée, d'une salle d'eau avec WC, Au 1er étage, un salon-séjour, une cuisine et une chambre, Et dernier étage, une chambre avec combles aménageables. Contactez sans plus attendre votre agence BERTRAN IMMOBILIER côté terre pour programmer une visite. 04 68 64 64 64 - contact@bertran-immobilier.fr

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 610 € charges comprises

dont 10 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 600 €).

503 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 137 € TTC pour l'état des lieux), 600 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C

