

**820 € / mois**

**Location maison**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 138 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1284 Rivesaltes

- RIVESALTES - à 10 minutes de Perpignan et 15 minutes des plages, proximité autoroute et aéroport. Il s'agit d'une maison 2 faces de plain-pied d'une superficie habitable de 56 m<sup>2</sup> environ, sur une parcelle de 138 m<sup>2</sup> se composant : Entrée, salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée avec accès jardin arrière, 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Jardin avant et arrière. Contactez sans plus attendre votre agence BERTRAN IMMOBILIER côté terre pour programmer une visite. 04 68 64 64 64 - [contact@bertran-immobilier.fr](mailto:contact@bertran-immobilier.fr)

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 820 € charges comprises

dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 800 €).

616 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 168 € TTC pour l'état des lieux), 800 € de dépôt de garantie,

