

**1 250 € / mois**

**Location villa**

**4 pièces**

**Surface : 111 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Villa 820 Rivesaltes**

Rivesaltes - à 10 min de Perpignan et 15 min des plages Villa de type 3 faces contemporaine dans un quartier résidentiel et calme. Elle se compose en rez de chaussée : entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte, un wc, une chambre avec sa salle d'eau. Au 1er étage se trouve deux chambres avec placards, une salle de bains et un wc. + GARAGE + JARDIN Disponible en Novembre 2024. 04 68 64 64 64

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 250 € charges comprises

dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 220 €).

1 222 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 333 € TTC pour l'état des lieux), 1 220 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C

