

**187 000 €**

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 48 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 2075 Saleilles

SALEILLES à 10 minutes de Perpignan, et 10 minutes des plages. Au coeur du village, l'agence BERTRAN IMMOBILIER vous propose en exclusivité une maison sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage de 30m<sup>2</sup> et un atelier de 5m<sup>2</sup> environ. Au 1er étage, une pièce de vie lumineuse avec parquet et pierres apparentes avec une cuisine ouverte. Au 2ème l'espace nuit offre une chambre avec salle de bains, une deuxième chambre avec salle d'eau, un wc et une terrasse. Maison rénovée avec beaucoup de charme. Contactez sans plus attendre votre agence BERTRAN IMMOBILIER pour programmer une visite. 04 68 64 64 64 - [contact@bertran-immobilier.fr](mailto:contact@bertran-immobilier.fr)

### Informations légales

187 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

