

1 400 000 €

Achat propriété

6 pièces

Surface : 263 m²

Surface terrain : 2920 m²

Année construction : 1989

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Panneaux photovoltaïques,
Garage, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,
Portail automatique, Calme

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Propriété 2079 Rivesaltes

Villa de standing de 263 m² + Studio de 40m² entre terre et mer dans un village à proximité des plages, de Perpignan, des accès autoroute, aéroport et gare

Propriété composée de deux biens : une maison principale et un studio plain-pied non attenant. L'ensemble est bâti sur une parcelle de près de 2920 m² sécurisé avec une alarme haut de gamme. La maison principale s'ouvre en rez-de-chaussée : grande pièce à vivre distribuant une entrée, un salon-séjour avec accès mezzanine et une cuisine équipée avec accès à un patio et sur les extérieurs. Sur ce même niveau, on trouve également un bureau, trois suites complètes (chambre, salle d'eau et dressing), une buanderie, des toilettes séparées et un garage de près de 32m². Sous-sol de 254 m² environ offrant de nombreuses possibilités. La propriété dispose d'une maison de plain-pied indépendante d'environ 40m² comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC - idéal pour offrir un espace d'autonomie à vos proches. Les extérieurs permettent de profiter pleinement du cadre et de l'environnement. Le jardin est clos, arboré et à l'abri des regards. L'agence BERTRAN IMMOBILIER reste à votre entière disposition pour tout

